

Rif.: 60947411

**€ 279.000**

**Casa indipendente in vendita**  
San Benedetto Po

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 216.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 216.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del suggestivo comune di San Benedetto Po, si propone in vendita una casa indipendente di 300 mq, perfetta per chi cerca spazio e comfort. Questa dimora d'epoca, costruita nel 1950 e ristrutturata nel 2005, si sviluppa su più livelli e offre un totale di 10 locali. Al suo interno, troverete 3 camere da letto, ideali per una famiglia numerosa, e 2 bagni ben rifiniti. Gli spazi abitativi includono anche una camera aggiuntiva, perfetta per un ufficio o una sala hobby. La proprietà vanta 2 balconi e un ampio terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. Completano l'offerta 4 box auto e un giardino privato, perfetto per chi ama il verde. L'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Una soluzione abitativa che unisce il fascino

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

