



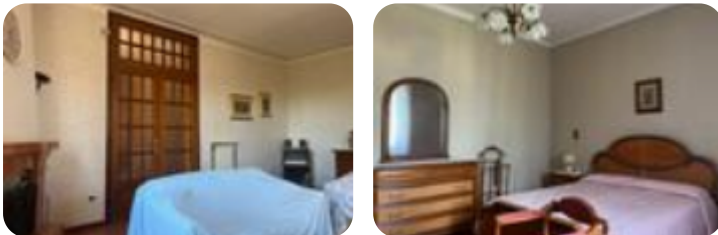
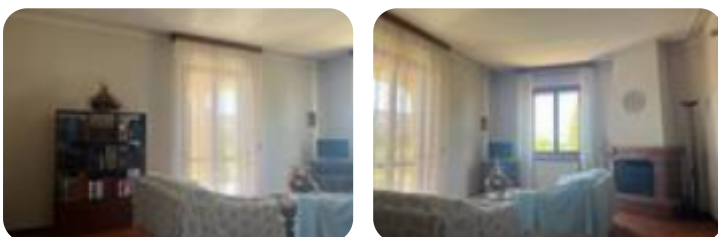
Rif.: 60894764

**€ 189.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio, Via Silvio Pellico - Borgoforte

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 284 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 285.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BORGIO VIRGILIO - BORGOFORTE: proponiamo in vendita villa singola, posta su un lotto di circa di 800 mq con due accessi pedonali e un carraio indipendente automatizzato. La soluzione internamente è così composta: PIANO PRIMO: accesso da scala esterna sull' ampio ingresso di 11 mq, soggiorno di 30 mq, sala da pranzo con cucinotto separato di 29 mq con annesso ripostiglio cieco, disimpegno, servizio con vasca e tre camere da letto di 18 mq ciascuna. PIANO TERRA: accessibile sia dal suo ingresso indipendente sia da scala interna, composto da: ingresso/disimpegno di 23 mq, cucina separata abitabile, soggiorno, un servizio con vasca, una lavanderia di 9 mq con doccia e una camera da letto matrimoniale di 18 mq. Completano la soluzione le seguenti pertinenze e servizi: -garage con annessa cantina e locali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

