



Rif.: 60885177

**€ 104.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Curtatone, Vicolo Quarto - Buscoldo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 354.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 76.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CURTATONE-BUSCOLDO: In zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita Porzione di casetta in stile mantovano terra cielo ad angolo divisa su due livelli e ristrutturata interamente negli anni 80. Internamente è così disposta: ingresso, soggiorno con camino, cucina separata abitabile di 12 mq. Attraverso il vano scala si accede alla zona notte al piano primo, che presenta una camera da letto matrimoniale, una camera ¾ e un servizio con doccia con annesso terrazzo di 23 mq. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazioni, quali: impianto di climatizzazione-isolante termico interno-infissi in PVC con vetrocamera-impianto di riscaldamento Completa la soluzione l'autorimessa di 18 mq comunicante con l'abitazione e munita di servizio. VALUTAZIONE GRATUITA! Se dovete vendere casa e volete conoscere il valore del

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

