



Rif.: 60883509

€ 104.000**Quadrilocale in vendita**

Curtatone, Via Martiri dell'Aldriga - Grazie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116.000 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 183.15 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 101.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CURTATONE- GRAZIE: In zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale facente parte di un contesto condominiale di sole 5 unità abitative, posto al secondo e ultimo piano, con carraio automatizzato. Internamente è così disposto: ingresso, soggiorno con accesso ad un primo balcone e cucina separata abitabile di 13 mq collegata ad un secondo balcone. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, che presenta tre camere da letto, di cui due camere matrimoniali di 15 mq e una camera ¾ attualmente adibita a studio, un ripostiglio, un servizio con doccia e una lavanderia. Nel 2019, l'immobile è stato oggetto di ristrutturazioni, quali: impianto di climatizzazione-infissi in PVC con vetrocamera-pavimento laminato-

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

