



Rif.: 61281180

€ 790.000

Capannone in vendita

Calvisano, Via dell'Industria

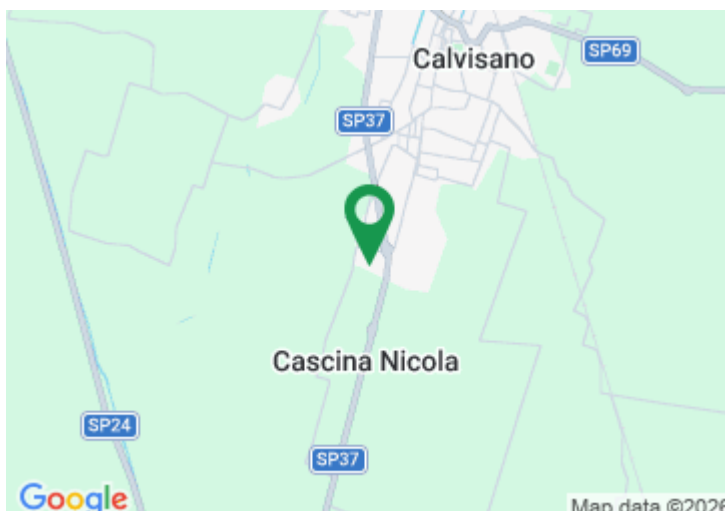
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 1.500 mq complessivi, edificato su un lotto di circa 3.000 mq nel comune di Calvisano, in via Dell'Industria. Il fabbricato, realizzato nel 2001, si presenta in buone condizioni ed è adatto a diverse tipologie di attività produttive e artigianali. L'immobile è suddiviso in due ampi ambienti: uno di circa 900 mq e l'altro di circa 600 mq. L'altezza interna raggiunge gli 8 metri al colmo e 6,20 metri sotto trave, garantendo ottima fruibilità degli spazi anche per lavorazioni che richiedono volumi importanti. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello carraio affiancato da un ingresso pedonale. Il capannone dispone di quattro portoni, ciascuno con larghezza di 6 metri e altezza di 4,20 metri, che facilitano l'ingresso e la movimentazione dei mezzi pesanti. All'interno sono installati due carroponti con portata di 5 tonnellate, ideali per attività che necessitano di sollevamento materiali. Completa la proprietà un impianto fotovoltaico da 99 kW e un'utenza elettrica autonoma con contatore da circa 40 kW. Il riscaldamento dell'area produttiva è garantito da robur, mentre [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

