



Rif.: 61266206

€ 95.000

Negozio in vendita

Carpenedolo, Via Umberto Treccani

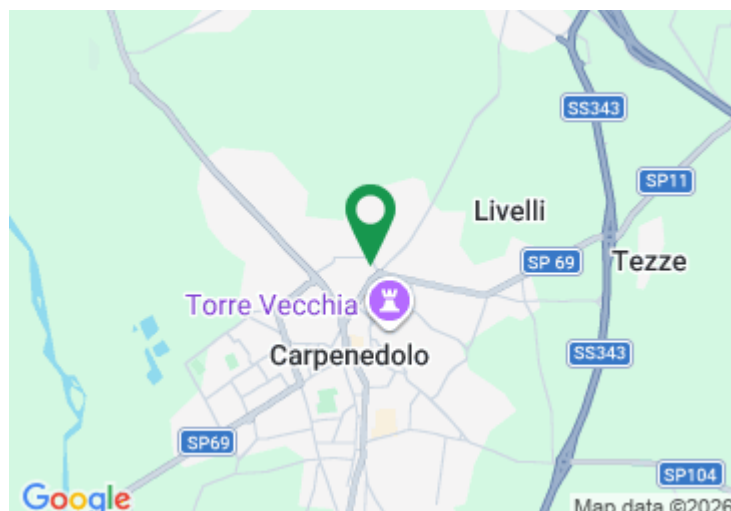
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale, locato da ormai 7 anni ad un'attività di centro estetico, sviluppato unicamente al piano terra su una superficie interna di 80 mq ubicato nel paese di Carpenedolo, più precisamente in via Umberto Treccani. Nello specifico, la soluzione presenta: - Vetrina fronte strada - Riscaldamento e aria condizionata autonomi - Doppio ingresso con accesso disabili, uno dei quali collegato direttamente al parcheggio sito nella parte posteriore della struttura che ospita diversi posti auto - Servizio igienico a norma di legge per i disabili - Luci e uscita d'emergenza - Videosorveglianza - Impianto elettrico e d'illuminazione Canone di locazione: € 600,00/mensili L'immobile ha una resa annua di 7,5%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Carpenedolo è un comune italiano di 12 934 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia, situato nella Pianura Padana e più precisamente nella Bassa bresciana orientale, sulla riva sinistra del fiume Chiese, a metà strada tra Brescia e Mantova. Il comune confina a nord con Montichiari, a est con Castiglione delle Stiviere e Castel Goffredo, ad ovest con Calvisano, a sud con Acquafredda.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

