



Rif.: 61265357

€ 150.000

Negozio in vendita

Mantova, Via Agnelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.500
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un locale commerciale completamente ristrutturato nel 2024 di circa 70 mq, situato in una prestigiosa posizione a Mantova, all'interno di un palazzo storico. L'immobile si sviluppa su due livelli, 40 mq al piano terra ad uso commerciale e 30 mq al piano interrato ideale come deposito, area di servizio o spazio accessorio. La soluzione è parzialmente arredata e dotata di numerose caratteristiche che la rendono funzionale e pronta per diverse tipologie di attività. Tra le principali dotazioni: - 3 ampie vetrine con affaccio esterno; - doppio ingresso; - accesso per persone con disabilità; - riscaldamento centralizzato con radiatori; - aria condizionata autonoma; - impianto elettrico e di illuminazione; - impianto di videosorveglianza; - saracinesche automatiche; - spogliatoio e doccia; Spese condominiali annue: € 1.500 Grazie alla posizione, alla recente ristrutturazione dello stabile e alla presenza di tre vetrine su strada, il locale rappresenta una soluzione interessante sia per attività commerciali e professionali, sia come investimento. Un'opportunità da valutare per chi cerca un locale funzionale, moderno e inserito nel f [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

