



Rif.: 61257708

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Montichiari, Corso Martiri della Libertà**

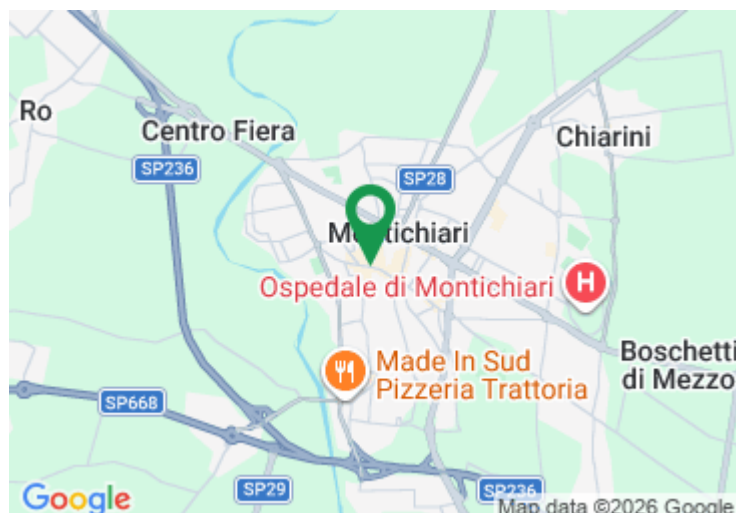
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 10        |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale fronte strada sviluppato su una superficie di 90 mq sito nel cuore del paese di Montichiari, precisamente in Corso Martiri della Libertà. Il negozio si sviluppa unicamente al piano terra ed è suddiviso in tre locali con impianto riscaldamento e condizionamento autonomi. L'immobile si contraddistingue per la posizione strategica in quanto è ubicato su una strada di forte viabilità che porta direttamente a Piazza Santa Maria. La soluzione è così sviluppata: - 3 Locali; - Altezza interna 2,75 m; - Completo di impianti (riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettrico); - 1 Vetrina fronte strada; - Ventilazione meccanica; - Posti auto esterni. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile vanta una posizione strategica data dalla vicinanza di collegamenti stradali importanti della zona. L'immobile risulta comodamente raggiungibile dalla tangenziale per Brescia e dall'autostrada A4 Milano/Venezia - casello Brescia Est a 3 km e dall'autostrada A35 Brebemi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

