



Rif.: 61252192

€ 300.000

Ufficio in vendita

Curtatone, Via Caduti del Lavoro - Levata

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

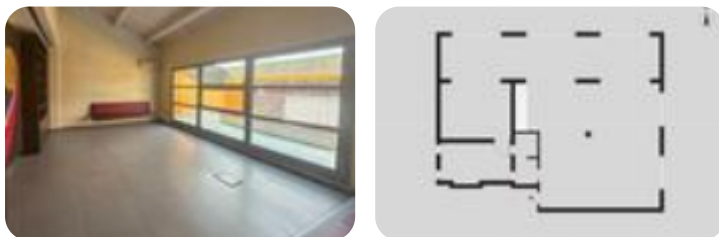
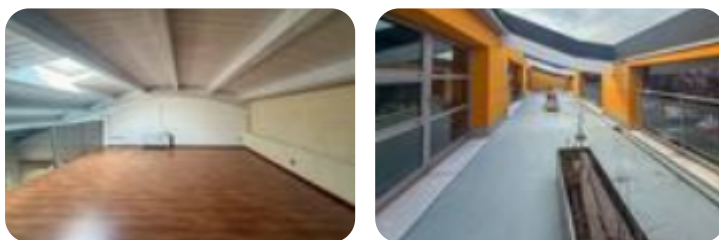


Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 419.27 kW h/m² anno

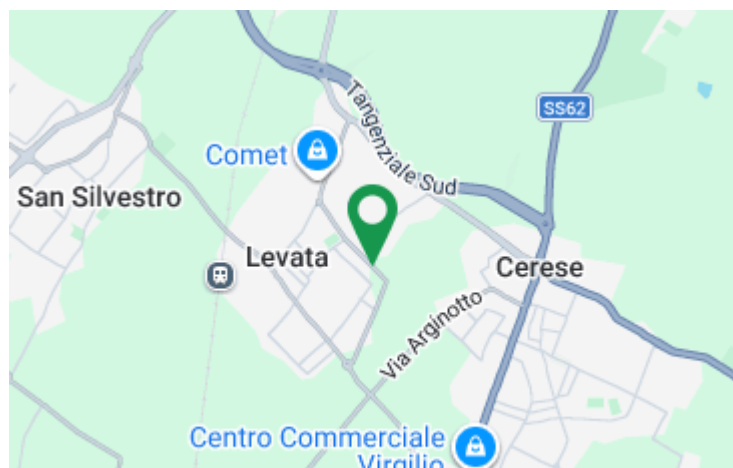
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Proponiamo in vendita un elegante immobile direzionale di circa 300 mq, realizzato nel 2009, ideale per aziende, studi professionali e società che ricercano una sede moderna, funzionale e immediatamente disponibile. L'immobile viene locato non arredato ed è libero da subito, consentendo una rapida personalizzazione degli spazi in base alle esigenze operative del futuro conduttore. Gli ambienti sono organizzati con una disposizione interna suddivisa da pareti, offrendo 6 locali ben distribuiti e un soppalco di circa 80 mq, perfetto come area operativa aggiuntiva, archivio o spazio dedicato a riunioni e formazione. L'ufficio è dotato di:- Riscaldamento centralizzato ad aria.- Impianto di climatizzazione centralizzato caldo/freddo.- Ventilazione meccanica.- Controllo degli accessi.- Impianto di allarme.- Impianto elettrico e illuminazione già installati.- Cablaggio strutturato e connessione Internet a banda larga.- Pavimento flottante, ideale per una gestione flessibile degli impianti tecnologici. Completano la proprietà:- 2 bagni, di cui uno attrezzato per persone con disabilità.- Accesso privo di barriere architettoniche.- Ascensore.- Balcone/terrazzo.- Affaccio interno, che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

