



Rif.: 61250937

€ 9.000.000

Capannone in vendita

Mantova, Via Giuseppe Fiorino Lucchini

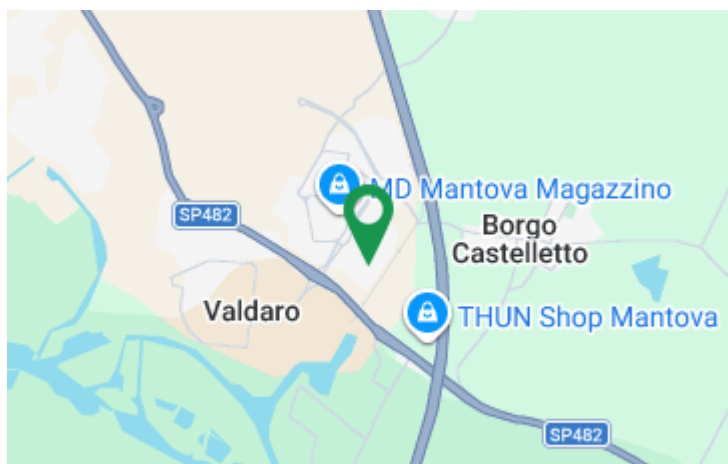
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 19.392 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un prestigioso complesso commerciale e logistico situato nel Comune di Valdarò, in Via Lucchini, sviluppato su un'area complessiva di 50.700 mq, ideale per attività produttive, logistiche, commerciali e direzionali. La proprietà si compone di tre distinte aree: Area urbanizzata di circa 34.500 mq. Sede dell'attuale complesso immobiliare, così articolato: - Palazzina uffici di circa 950 mq, distribuita su due livelli, con ambienti direzionali e amministrativi. - Area espositiva di circa 1.000 mq, con altezza interna di 3,50 m, completa di servizi igienici. - Locale servizi tecnici di circa 100 mq, comprendente centrale termica, locale pompe antincendio, cabina elettrica e 6 stazioni di ricarica muletto. - Capannone industriale/logistico di circa 17.400 mq, sviluppato su due livelli, con altezza interna utile fino a 13 m, sotto trave 11,50 m. - 16 baie di carico/scarico con altezza di 3,00 m. - Tettoia esterna coperta di 450 mq circa dedicata alle operazioni di carico e scarico. - Tre accessi carrai per una gestione ottimale della logistica. - Impianto antincendio completo di rete sprinkler e idranti. - Impianto elettrico attualmente [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

