



Rif.: 61250033

**€ 500.000**

## Capannone in vendita

Marmirolo, Via Enrico Mattei

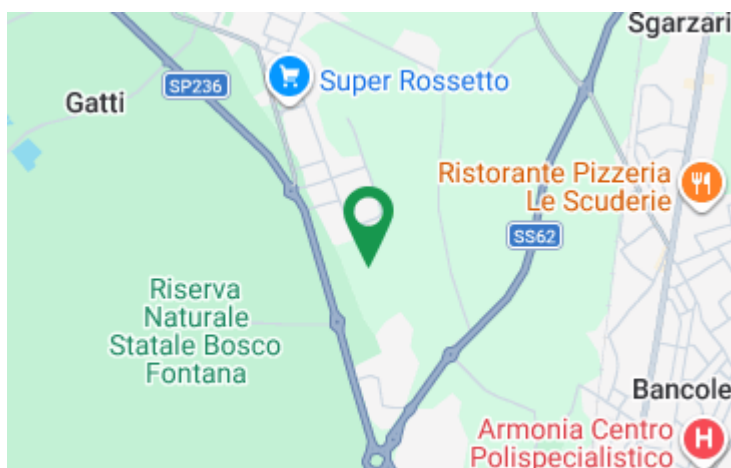
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 633 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone industriale situato nel comune di Marmirolo, realizzato nel 2015, in ottime condizioni manutentive e disponibile da subito. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di 1.000 mq, insistente su un lotto di circa 2.000 mq, completamente recintato, che garantisce ampi spazi di manovra e accesso. Le caratteristiche principali sono: -Superficie capannone: 1.000 mq- Zona uffici: 20 mq- Lotto complessivo: 2.000 mq- Altezza interna: 11 metri- Altezza sottotrave: 10 metri- Struttura con pilastri- 2 accessi carrai- 1 portone carrabile con altezza di 5 metri- 3 locali- 1 bagno- Impianto elettrico e impianto di illuminazione già presenti- Proprietà completamente recintata La posizione nel comune di Marmirolo, in un contesto ben collegato alle principali vie di comunicazione, rende l'immobile ideale per attività produttive, artigianali, logistiche e di deposito.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

