



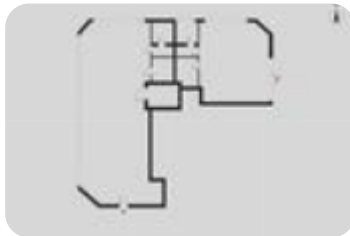
Rif.: 61249851

**€ 170.000**

**Negozi in vendita**

**Marmirolo, Str. Mantova**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 270 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 7          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita locale commerciale sito in un complesso direttamente fronte strada di alto passaggio veicolare nel paese di Marmirolo precisamente in Strada Mantova. Il locale si sviluppa al piano terra di un edificio sviluppato su tre piani su una superficie interna divisa da pareti in più locali di 270 mq ed è dotato di ampie vetrine che illuminano e rendono accogliente l'ambiente. Caratteristiche principali: - 7 Locali; - Altezza soffitto di 2,75 m; - Doppio ingresso; - Affaccio esterno; - Accesso disabili; - Completo di tutti gli impianti (elettrico, illuminazione, allarme, riscaldamento e condizionamento); - Luci d'emergenza; - 2 Servizi igienici; - Numerosi posti auto. **UBICAZIONE E CONTESTO** Marmirolo è un comune situato nella provincia di Mantova, in Lombardia, noto per il suo paesaggio rurale e la tradizione agricola. Il paese si trova in una zona pianeggiante ed è famoso per la sua vicinanza al fiume Mincio e per alcuni edifici storici, tra cui chiese e ville di interesse architettonico. La cittadina ha una storia che risale all'epoca medievale e offre un'atmosfera tranquilla, tipica dei piccoli centri lombardi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

