



Rif.: 61246654

€ 130.000

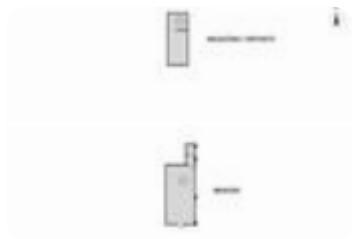
Negozio in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via giuseppe mazzini

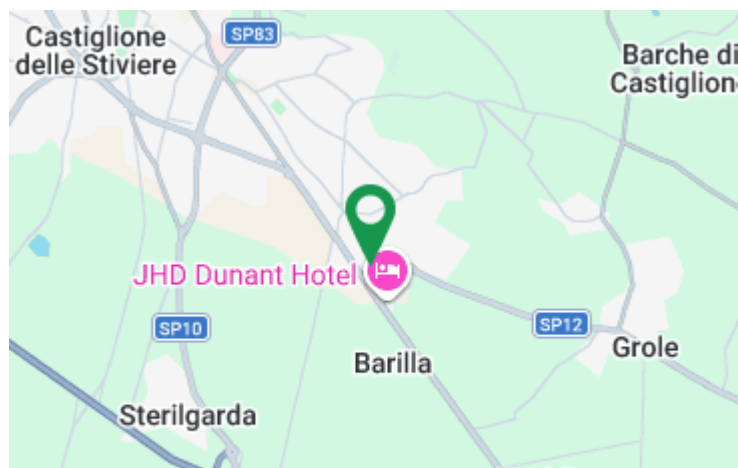
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale a reddito situato a Castiglione delle Stiviere, ideale come investimento. L'immobile ha una superficie complessiva di 110 mq, così suddivisi:- 70 mq al piano terra destinati all'attività commerciale;- 40 mq al piano interrato, perfetti come deposito o magazzino. Il locale viene venduto non arredato e non è libero al rogito, in quanto attualmente locato. La distribuzione interna è open space, con due locali e un bagno. L'altezza dei soffitti è di 3,10 metri, garantendo ambienti luminosi e funzionali. È presente una vetrina con affaccio interno e accesso per persone con disabilità. L'immobile è dotato di numerosi comfort e impianti, tra cui:- riscaldamento centralizzato ad aria;- climatizzazione centralizzata caldo/freddo;- ventilazione meccanica;- impianto antincendio a pioggia;- uscita e luci di emergenza;- impianto elettrico e di illuminazione;- controllo degli accessi;- connessione internet a banda larga;- cablaggio dati;- servizio di portineria/reception. Una soluzione ideale per chi desidera effettuare un investimento in un immobile commerciale già a reddito, in una posizione strategica di Castiglione delle Stiviere.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

