



Rif.: 61245414

€ 700 / mese**Negozio in affitto****Viadana, Via Felice Cavallotti**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 60 mq, situato a Viadana, ideale per attività commerciali, studi professionali o uffici. L'immobile, costruito nel 1980, viene locato non arredato ed è libero da subito, pronto per essere personalizzato in base alle esigenze della futura attività. Il locale è composto da un unico ambiente open space, caratterizzato da un'ottima versatilità e da soffitti alti 3 metri. La presenza di una vetrina con affaccio esterno garantisce luminosità e buona visibilità. L'immobile è dotato di:- Riscaldamento autonomo ad aria.- Impianto di climatizzazione autonomo caldo/freddo.- Controllo degli accessi.- Accesso facilitato per persone con disabilità.- Ventilazione meccanica.- Impianto elettrico e di illuminazione.- Cablaggio dati.- Un bagno completo di doccia.- Deposito/magazzino di circa 5 mq.- Saracinesca manuale. Una soluzione funzionale e immediatamente disponibile, ideale per chi cerca uno spazio commerciale pronto all'uso, in una posizione comoda e facilmente raggiungibile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

