



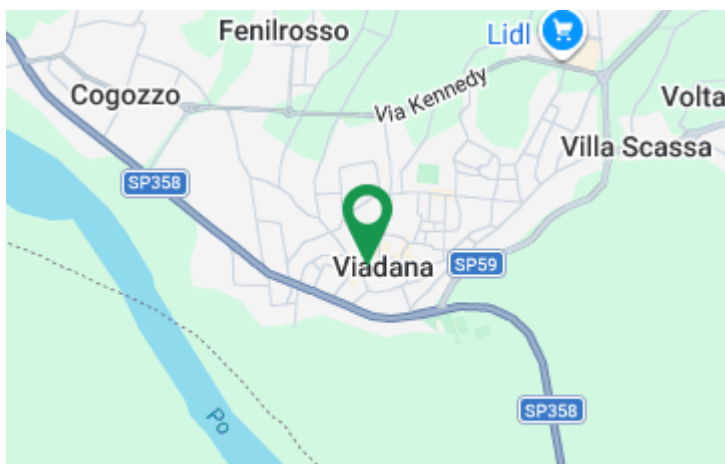
Rif.: 61245413

€ 130.000**Negozio in vendita****Viadana, Via Felice Cavallotti**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 60 mq, situato a Viadana, ideale per attività commerciali, studi professionali o uffici. L'immobile, costruito nel 1980, viene venduto non arredato ed è libero da subito, pronto per essere personalizzato in base alle proprie esigenze. La disposizione interna è open space, caratterizzata da un ambiente luminoso e versatile con altezza dei soffitti di 3 metri. Il locale dispone di una vetrina con affaccio esterno, che garantisce un'ottima visibilità. Tra le principali caratteristiche troviamo:- Riscaldamento autonomo ad aria.- Impianto di climatizzazione autonomo con funzione caldo/freddo.- Controllo degli accessi.- Accesso facilitato per persone con disabilità.- Ventilazione meccanica.- Impianto elettrico e di illuminazione già presenti.- Cablaggio dati.- Un bagno completo di doccia.- Deposito/magazzino di circa 5 mq.- Saracinesca manuale. Una soluzione funzionale e immediatamente disponibile, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio commerciale in una posizione comoda e facilmente accessibile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

