



Rif.: 61238277

Informazioni in agenzia

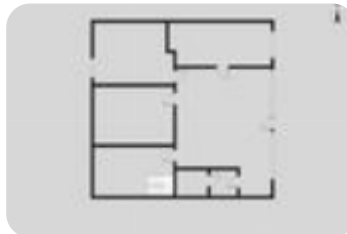
Ufficio in vendita

Calcinato, Via Gramsci

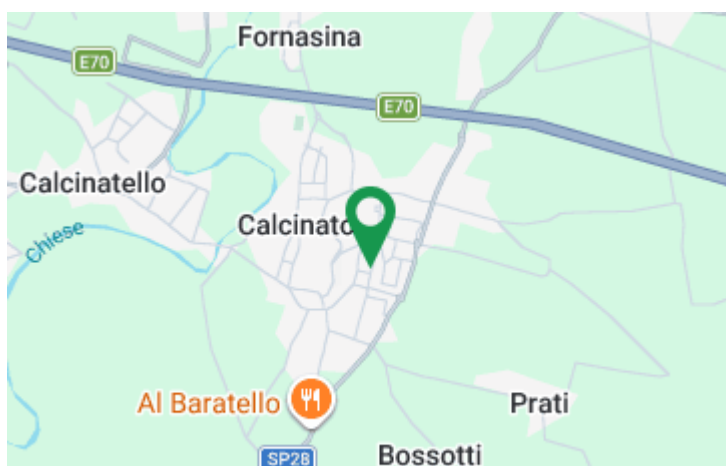
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.200
Posti auto:	30
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita interessante locale commerciale libero subito, situato in posizione ben visibile a Calcinato, ideale per attività commerciali, uffici, studi professionali, showroom o attività di servizi. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 230 mq, così suddivisi: Piano terra: 120 mq- Piano seminterrato: 110 mq ad uso deposito/magazzino. La distribuzione interna è attualmente suddivisa in 5 locali mediante pareti divisorie, offrendo una grande flessibilità di utilizzo degli spazi. L'altezza interna dei soffitti è di 2,74 metri. Caratteristiche principali: - Locale venduto non arredato - 4 ampie vetrine - Accesso per persone con disabilità - Porta blindata - Affaccio esterno - 1 bagno - Circa 30 posti auto esterni disponibili - Deposito/magazzino al piano seminterrato - Riscaldamento autonomo ad aria - Aria condizionata autonoma caldo/freddo - Impianto elettrico completo - Impianto di illuminazione - Impianto di allarme - Connessione Internet a banda larga - Cablaggio dati - Uscite di emergenza - Luci di emergenza. La disponibilità immediata e la versatilità degli spazi rendono questa soluzione particolarmente adatta a chi cerca un immobile pronto p [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

