



Rif.: 61237415

€ 140.000

Negozio in vendita

Calcinato, Via Antonio Gramsci

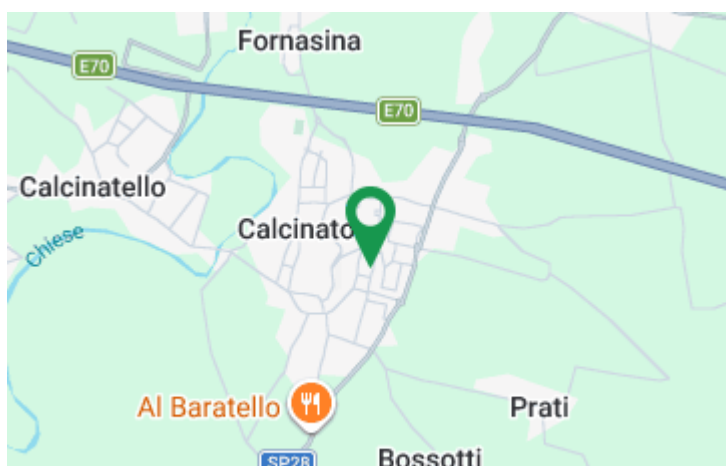
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 750
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a Calcinato locale commerciale di circa 142 mq, disposto su due livelli e così suddiviso, 57 mq al piano terra e 85 mq al piano interrato, composto da tre ampie vetrine fronte strada. L'immobile è parzialmente arredato e si presenta in ottime condizioni, ideale per studi professionali, attività di servizi o uffici direzionali. Caratteristiche principali: - Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi - Controsoffitto - Altezza interna di 2,75 m - Accesso per persone con disabilità - Porta blindata - Servizio igienico - Ventilazione meccanica - Porta tagliafuoco - Uscite di emergenza - Impianto d'allarme. Spese condominiali: circa € 750 annui. La posizione garantisce ottima visibilità e facilità di accesso, rendendo l'immobile una soluzione ideale per chi cerca uno spazio commerciale professionale rappresentativo e funzionale. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è locato su una strada di forte passaggio pedonale e veicolare, sito nel comune di Calcinato. Il paese è collegato alle principali arterie come da SP11 di collegamento alla città di Brescia e alla zona del lago di Garda, importante è anche la vicinanza dei comun [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

