



Rif.: 61237318

€ 3.500 / mese**Negozi in affitto**

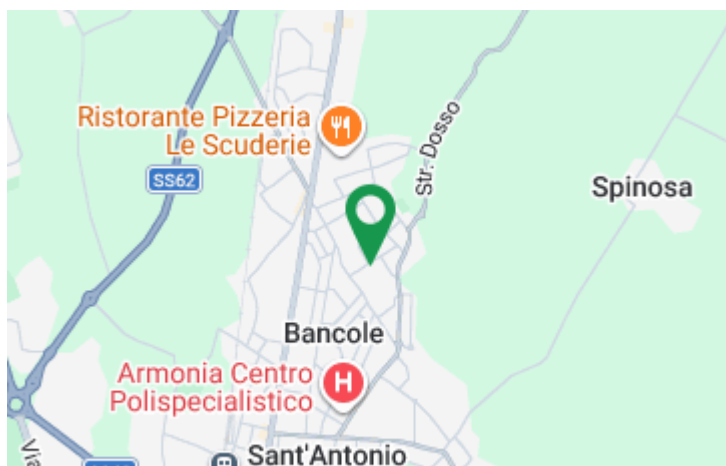
Porto Mantovano, V. Karol Wojtyła

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 880 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 7.000
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione un ampio locale commerciale situato nel Comune di Porto Mantovano, ideale per attività commerciali, grande distribuzione, showroom, centro servizi o attività direzionali. L'immobile, precedentemente adibito a supermercato, si sviluppa su una superficie di 740 mq al piano terra e 140 mq al piano interrato, offrendo spazi versatili e facilmente personalizzabili in base alle esigenze dell'attività. La posizione fronte strada garantisce un'ottima visibilità grazie alla presenza di 5 ampie vetrine e di un doppio ingresso, assicurando praticità e facilità di accesso alla clientela. L'immobile è dotato di: - Impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomo; - Controsoffitto; - Accesso e servizi a norma per persone con disabilità; - Spogliatoio con doccia; - Porta tagliafuoco; - Luci di emergenza e uscite di sicurezza; - Impianto di videosorveglianza; - Impianto elettrico e di illuminazione già installati. Spese condominiali: € 7.000 annui. Soluzione pronta all'uso, particolarmente indicata per attività che necessitano di ampi spazi, elevata visibilità e impianti già predisposti. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Porto Man [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

