



Rif.: 61235965

€ 550.000

Negozio in vendita

Mantova, Via Pietro Fortunato Calvi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 435 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un ampio edificio commerciale di complessivi 434 mq, distribuiti su due livelli e disponibile immediatamente. L'immobile è composto da:- Piano terra: 186 mq destinati ad attività commerciale;- Piano interrato: 248 mq ad uso deposito/magazzino, collegato internamente e facilmente fruibile. La proprietà viene venduta non arredata ed è caratterizzata da una distribuzione interna suddivisa da pareti, ideale per organizzare diversi ambienti operativi o personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze. Caratteristiche principali:- Vetrina su strada- Doppio affaccio- Accesso per persone con disabilità- 3 bagni, di cui uno a norma per disabili- Cucina/mensa- Canna fumaria- Impianto di aspirazione fumi- Infissi in alluminio- Impianti e dotazioni:- Riscaldamento autonomo ad aria e aria condizionata autonoma caldo/freddo- Impianto elettrico e impianto di illuminazione- Internet a banda larga e cablaggio dati- Impianto d'allarme- Sistema di videosorveglianza- Estintori- Uscita di emergenza - Luci di emergenza Soluzione ideale per attività commerciali, ristorazione, showroom, studi professionali, sedi aziendali o attività che necessitano di ampi spazi operativi e di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

