



Rif.: 61233838

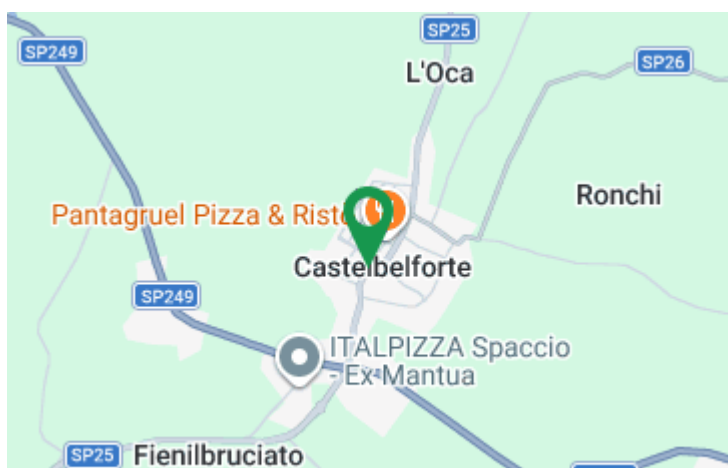
€ 400 / mese**Negozio in affitto**

Castelbelforte, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 33 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Castelbelforte, in provincia di Mantova, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale di 33 mq, ideale per attività professionali, studi tecnici, negozi di vicinato o piccole attività commerciali. L'immobile, originariamente costruito nel 1860 e completamente ricostruito nel 2024, unisce il fascino storico dell'edificio alle caratteristiche e agli standard costruttivi moderni. La proprietà viene venduta non arredata ed è libera subito, pronta per essere personalizzata e utilizzata in base alle proprie esigenze. Caratteristiche principali: 1 bagno, una vetrina su strada, affaccio esterno, accesso facilitato per persone con disabilità, riscaldamento autonomo con radiatori, impianto elettrico nuovo, impianto di illuminazione presente, connessione internet a banda larga e cablata. Grazie alla posizione strategica e alla recente ricostruzione, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una sede funzionale e immediatamente disponibile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

