



Rif.: 61233532

**€ 850 / mese****Ufficio in affitto**

Calvisano, Via Giuseppe Miglioli

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000    |
| <b>Posti auto:</b>     | 30         |
| <b>Piano:</b>          | 2          |

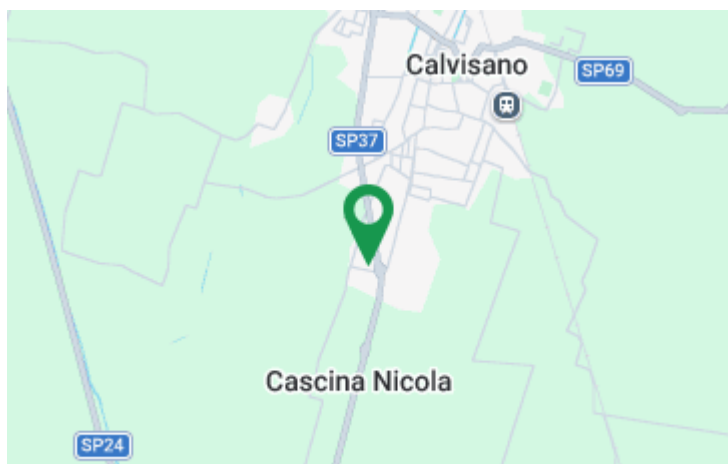


Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ/DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ

Proponiamo in locazione un prestigioso ufficio direzionale di circa 100 mq, situato al secondo piano di un moderno edificio, servito da ascensore e portineria/reception, sito nel comune di Calvisano. L'immobile si presenta con una distribuzione interna funzionale, caratterizzata da cinque locali suddivisi mediante pareti divisorie, ideale per aziende, studi professionali e società di servizi che necessitano di ambienti operativi e direzionali distinti. L'altezza interna dei locali è di 2,80 metri ed è presente un controsoffitto tecnico che consente una gestione efficiente degli impianti. DOTAZIONI E CARATTERISTICHE TECNICHE - Riscaldamento e condizionamento autonomo - Ventilazione meccanica controllata - Impianto di illuminazione - Accesso per persone con disabilità - Doppio ingresso - Due servizi igienici - Impianto antincendio a idranti - Luci e uscita di emergenza - Impianto di allarme e sistema di videosorveglianza - Spese condominiali: € 1.000 annui

Ampia disponibilità di parcheggio con numerosi posti auto esterni a servizio dell'immobile e degli utenti. UBCAZIONE E CONTESTO L'edificio sorge all'inizio del paese sulla principa [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

