



Rif.: 61233334

**€ 1.500 / mese****Ufficio in affitto****Castiglione Delle Stiviere, Via Donatori di Sangue**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



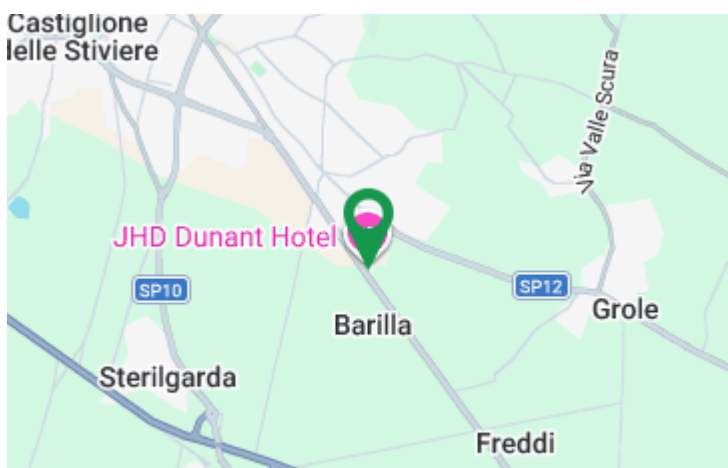
Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ

Proponiamo in locazione elegante immobile ad uso ufficio costruito nel 2020, situato in posizione strategica a Castiglione delle Stiviere, ideale per studi professionali, attività direzionali, showroom o sedi aziendali. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive ed è caratterizzato da ambienti luminosi e funzionali, con altezza interna di 3 metri e doppio affaccio, che garantiscono un'eccellente illuminazione naturale. Caratteristiche principali:- Riscaldamento e condizionamento autonomo- Doppio ingresso e accesso per persone con disabilità- Infissi in alluminio- Due servizi igienici- Ventilazione meccanica controllata- Impianto di allarme- Impianto di illuminazione ed elettrico a norma- Luci e uscita di emergenza- Acqua condominiale

Completa la proprietà un deposito/magazzino (cantina interrata) di circa 10 mq, ideale come archivio o spazio di disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze con circa 50 posti auto esterni, a servizio dell'immobile e della clientela.

UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Castiglione Delle Stiviere in provincia di Mantova, Lombardia, è situato nella Pianura Padana, sui colli [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

