



Rif.: 61230908

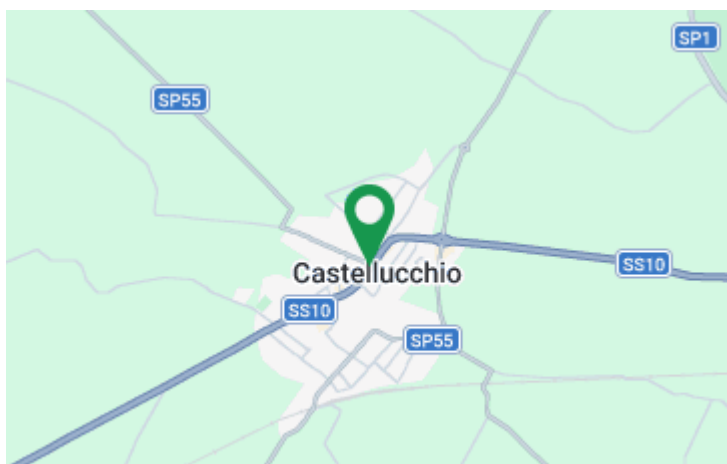
**€ 2.500 / mese****Negozi in affitto****Castellucchio, Via Aristide Ferrari**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Nel comune di Castellucchio, in Via Ferrari, proponiamo in locazione una versatile soluzione commerciale composta da magazzino, showroom e uffici, ideale per aziende, attività commerciali, artigiani e professionisti che necessitano di spazi funzionali e ben organizzati. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 360 mq. Al piano terra troviamo un magazzino di 180 mq con altezza interna di 2,70 metri, dotato di accesso tramite portone carrabile che facilita le operazioni di carico e scarico. Al piano primo si sviluppa un'ulteriore superficie di 180 mq destinata a showroom e uffici, completata da una comoda terrazza che valorizza gli ambienti e offre ulteriore spazio a disposizione. La proprietà dispone inoltre di un'area esterna esclusiva di circa 300 mq, completamente cintata, con due accessi carrai che garantiscono praticità di movimentazione e ottima accessibilità per mezzi e clienti. La soluzione dispone di impianti autonomi, impianto elettrico e di illuminazione a norma, luci e uscite di emergenza, servizi igienici a norma disabili con doccia e spogliatoi. Immobile parzialmente arredato e pronto all'uso. **UBICAZIONE** [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

