



Rif.: 61229023

**€ 380.000****Capannone in vendita****Cavriana, Via Santissimi Martiri**

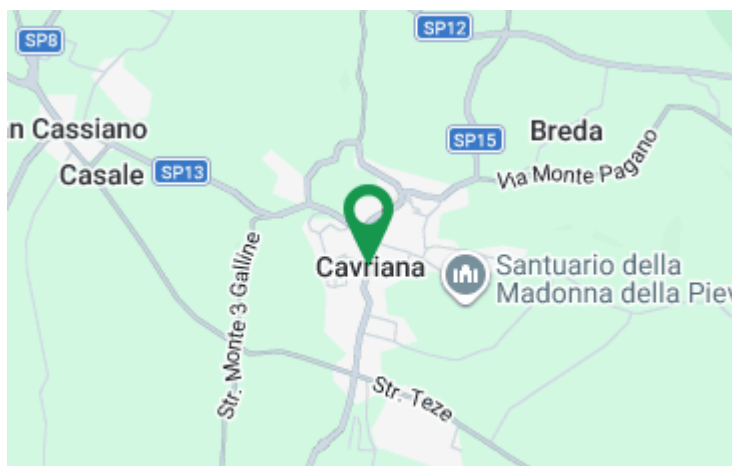
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Nel Comune di Cavriana, in Strada Santissimi Martiri, proponiamo in vendita interessante proprietà agricola composta da capannone, abitazione e terreno. La soluzione comprende un capannone agricolo di circa 700 mq coperti, con altezza interna di 4,30 metri, ideale per attività agricole, deposito mezzi, stoccaggio materiali o altre destinazioni compatibili. La proprietà è completata da circa 6.000 mq di terreno agricolo edificabile, che offre ampie possibilità di utilizzo e sviluppo in funzione delle normative vigenti. All'interno del compendio è inoltre presente un'abitazione da ristrutturare, ideale per la realizzazione di una residenza a servizio dell'attività agricola o come abitazione indipendente. Posizione tranquilla e facilmente accessibile, immersa nel verde delle colline moreniche del territorio di Cavriana.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Cavriana è un comune situato nella provincia di Mantova, con una popolazione di poco più di 4.000 abitanti. Si trova nell'area sud-occidentale della provincia, a circa 25 km da Mantova e a circa 30 km dal Lago di Garda. Cavriana è posizionata in una zona collinare, caratterizzata dal paesaggio delle colline moreniche [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

