



Rif.: 61228459

€ 260.000**Negozio in vendita****Mantova, Viale Mantello**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita interessante locale commerciale di 110 mq, attualmente adibito ad attività di ottica, situato in posizione ben visibile e facilmente accessibile. L'immobile si presenta in ottime condizioni, essendo stato ristrutturato nel 2000, ed è dotato di numerosi comfort e impianti a norma: - Impianti autonomi con pompa di calore - Due ampie vetrine fronte strada - Doppio ingresso - Porta blindata - Accesso per persone con disabilità - Servizio igienico - Porta tagliafuoco - Luci e uscita di emergenza - Impianto di allarme - Sistema di videosorveglianza - Impianto elettrico e di illuminazione completo La distribuzione degli spazi e le caratteristiche tecniche rendono il locale adatto a molteplici attività commerciali, professionali o di servizio. Possibilità di formula affitto con riscatto. UBICAZIONE E CONTESTO Mantova si trova non lontano dal Lago di Garda e dal confine con le regioni Veneto ed Emilia-Romagna; è rappresentata tra le quattordici città nobili del Vittoriano, come simbolo di 'madre nobile'. Nel 2016, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ha insignito Mantova del titolo di capitale italiana della cu [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

