



Rif.: 61223927

€ 100.000**Negozio in vendita**

Calcinato, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 483.65 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 44.49 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un locale commerciale situato nel comune di Calcinato, più precisamente in Via Gramsci. La soluzione è composta da un ampio locale commerciale open space di circa 100 mq e un magazzino al piano interrato di 35 mq, collegato internamente tramite scala a chiocciola. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di: - riscaldamento e condizionamento autonomi; - altezza interna di 3 metri; - doppio ingresso; - accesso per persone con disabilità; - porta blindata; - infissi in alluminio; - servizio igienico; - luci e uscite di emergenza; - impianto elettrico e di illuminazione a norma. Completano la proprietà le ampie vetrine fronte strada, che garantiscono grande visibilità commerciale, e i numerosi parcheggi esterni a disposizione della clientela. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è locato su una strada di forte passaggio pedonale e veicolare, sito nel comune di Calcinato. Il paese è collegato alle principali arterie come da SP11 di collegamento alla città di Brescia e alla zona del Lago di Garda - importante è anche la vicinanza dei

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

