



Rif.: 61223653

€ 50.000**Negozi in vendita****Guidizzolo, Via Bruno Rodella**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita locale commerciale sito nel paese di Guidizzolo, più precisamente in via Bruno Rodella. La soluzione è ideale per chi è alla ricerca di uno spazio funzionale e ben visibile. Situato fronte strada, dispone di ampie vetrine che garantiscono un'ottima esposizione e luminosità agli ambienti interni. La superficie commerciale è di circa 60 mq ed è caratterizzata da una distribuzione pratica e versatile, con doppio ingresso e accesso facilitato per persone con disabilità. L'immobile è inoltre dotato di impianti autonomi, infissi in alluminio, servizio igienico e impianto elettrico e di illuminazione completamente a norma. A rendere la proposta ancora più interessante troviamo un ampio magazzino al piano interrato di circa 80 mq, facilmente raggiungibile sia tramite una scala a chiocciola interna sia attraverso un accesso esterno indipendente. Completano la proprietà ulteriori 94 mq di magazzino adiacente, uno spazio aggiuntivo particolarmente utile come deposito, archivio o area di supporto per qualsiasi tipo di attività commerciale. **UBICAZIONE E CONTESTO** Guidizzolo è un comune italiano di circa 6000 abitanti della provincia [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

