



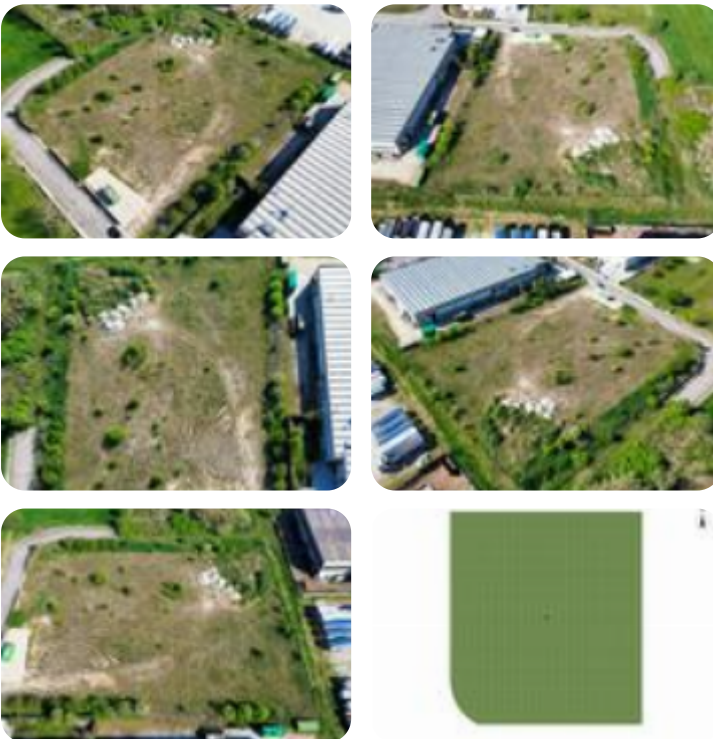
Rif.: 61221128

**€ 600.000****Terreno in vendita****Cavriana, Via dell'Industria**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 13.471 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un interessante terreno a destinazione industriale/artigianale della superficie complessiva di 13.471 mq, ideale per attività produttive, artigianali o logistiche. Il lotto presenta un indice edificabile del 60% con possibilità di realizzare edifici fino a un'altezza massima di 8 metri. L'area è già servita dalle principali utenze, tra cui acqua, fognatura, gas ed energia elettrica; sono inoltre presenti gli oneri di urbanizzazione e l'illuminazione pubblica. La proprietà risulta completamente cintata e facilmente accessibile tramite strada asfaltata, garantendo praticità e comodità per mezzi e operatori. Dei 13.471 mq complessivi, circa 9.322 mq risultano già urbanizzati, mentre i restanti 4.139 mq necessitano di opere di urbanizzazione. UBICAZIONE E CONTESTO Cavriana è un comune situato nella provincia di Mantova, con una popolazione di poco più di 4.000 abitanti. Si trova nell'area sud-occidentale della provincia, a circa 25 km da Mantova e a circa 30 km dal Lago di Garda. Cavriana è posizionata in una zona collinare, caratterizzata dal paesaggio delle colline moreniche, che è tipico di quest'area, e si estende in un [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

