



Rif.: 61220925

**€ 500 / mese****Ufficio in affitto****Porto Mantovano, Via Berlino**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione un ufficio sito nel comune di Porto Mantovano, più precisamente in via Berlino. La soluzione si estende su una superficie divisa in due locali di circa 65 mq posto al primo piano di un contesto direzionale servito da ascensore. L'immobile si presenta funzionale e pronto all'uso, grazie alla presenza dell'impianto elettrico e di illuminazione già installati. Gli spazi sono dotati di impianti autonomi, un servizio igienico, balcone e uscite d'emergenza a norma. A completare la soluzione sono disponibili posti auto esterni comodi per dipendenti e clienti. Spese condominiali contenute, pari a circa €500 annui. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Porto Mantovano si estende per 37,44 Km<sup>2</sup> nell'immediata periferia nord del capoluogo virgiliano. Confina con i comuni di Curtatone, Goito, Mantova, Marmirolo, Rodigo, Roverbella, San Giorgio Bigarello. Nel corso degli ultimi decenni il comune di Porto Mantovano ha conosciuto un notevole sviluppo demografico arrivando ad avere circa 16.600 abitanti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

