



Rif.: 61218710

€ 1.600 / mese**Negozi in affitto****Canneto Sull'Oglio, Via Enrico Tazzoli**

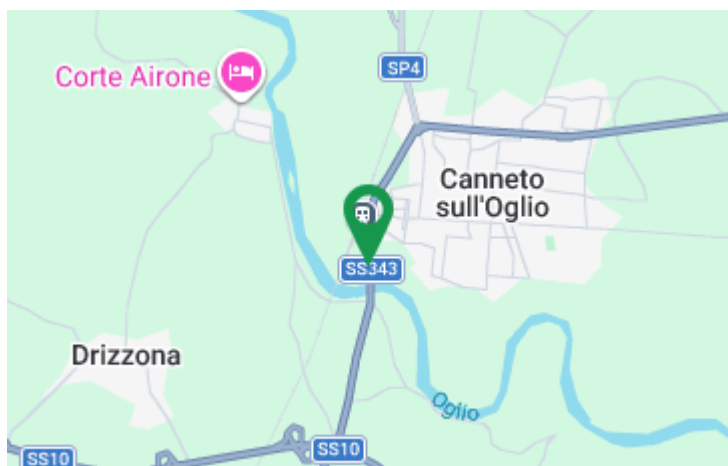
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Nel comune di Canneto sull'Oglio proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di circa 200 mq, sviluppato su tre livelli e ideale per attività di bar, ristorazione o somministrazione. L'immobile si presenta già arredato come bar ed è composto da un locale commerciale di circa 70 mq al piano terra, ulteriori 70 mq al piano primo e una spaziosa cantina nel seminterrato di circa 60 mq, perfetta come deposito o magazzino. La soluzione è completa di impianti autonomi, canna fumaria e impianto di aspirazione fumi, risultando quindi pronta per l'avvio dell'attività. Sono presenti inoltre cucina, spogliatoio con doccia, ventilazione meccanica e quattro servizi igienici a norma per disabili. Il locale dispone di doppio ingresso, accesso facilitato per persone con disabilità, porta tagliafuoco, luci ed uscite di emergenza, impianto d'allarme, impianto elettrico e d'illuminazione già installati. Completano la proprietà il servizio di portineria e le saracinesche manuali.

UBICAZIONE E CONTESTO Canneto sull'Oglio è un comune italiano di 4 230 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. La posizione dove è collocato l'immobile è comoda a t [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

