



Rif.: 61218508

**€ 179.000****Capannone in vendita****Goito, Strada Statale Goitese - Cerlongo**

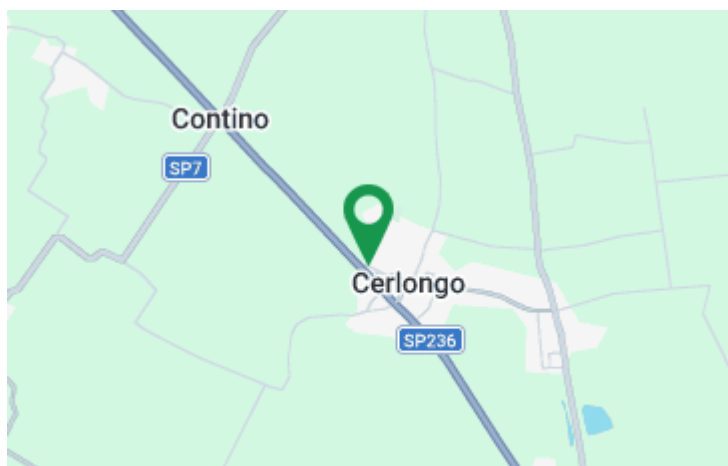
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone artigianale di circa 500 mq, ideale per attività produttive, artigianali o come deposito/magazzino sito nel comune di Cerlongo. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è dotato di una piccola zona uffici di circa 10 mq, perfetta per la gestione operativa dell'attività. Il capannone dispone di impianti autonomi, impianto elettrico e d'illuminazione già presenti, oltre a impianto d'allarme. L'altezza interna di 4,45 metri rende gli spazi pratici e funzionali, mentre i due portoni con altezza di 4 metri consentono un comodo accesso anche a mezzi per carico e scarico. Completa la proprietà un servizio. Soluzione versatile e pronta all'uso, adatta a diverse tipologie di attività artigianali o logistiche.

UBICAZIONE E CONTESTO Cerlongo, frazione del comune di Goito, è una località situata nell'alto mantovano, in posizione strategica tra Mantova, Brescia e il Lago di Garda. Il paese è ben collegato grazie alla vicinanza della ex Strada Statale Goitese e rappresenta una zona apprezzata per la presenza di attività artigianali, industriali e logistiche. Il contesto è tranquillo ma dinamico, caratterizzat [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

