



Rif.: 61218187

€ 3.500 / mese**Capannone in affitto**

Castel Goffredo, Via Irlanda

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita nel paese di Castel Goffredo ampio capannone industriale di circa 1.500 mq, ideale per attività produttive, artigianali o logistiche, completo di una funzionale area uffici di 322 mq sviluppata al primo piano composta da più locali. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, impianto elettrico e di illuminazione già installati, oltre a una comoda zona portineria e a una cabina elettrica di proprietà, caratteristiche che lo rendono particolarmente adatto ad aziende con elevate esigenze operative. La parte produttiva dispone di un'altezza interna di 5 metri, con soletta avente portata di 4,50 t/mq, due accessi carrai e due ampi portoni alti 4,50 metri, che garantiscono praticità nelle operazioni di carico e scarico merci. Completano la proprietà cinque servizi con spogliatoi a supporto del personale. Il tetto è stato recentemente rifatto in lamiera ondulata, assicurando maggiore efficienza e affidabilità della struttura.

UBICAZIONE E CONTESTO Castel Goffredo è un comune italiano di 12 434 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia, situato nella Pianura Padana e nell'A [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

