



Rif.: 61217913

**€ 550.000**

## Capannone in vendita

Castel Goffredo, Via Papa S. Pio X

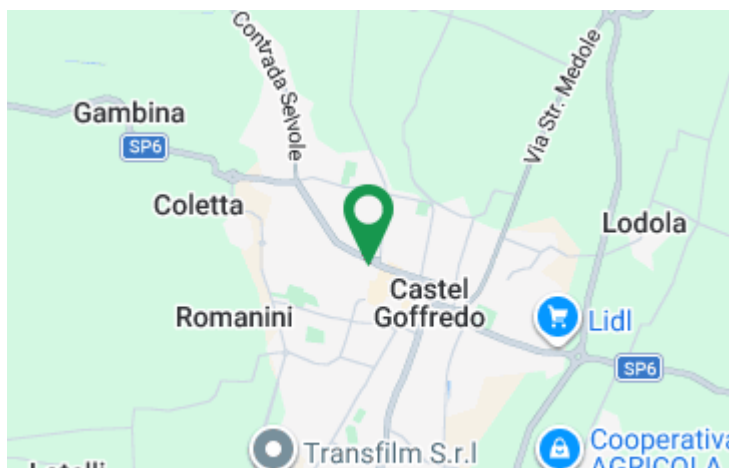
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 700 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 50         |



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Nel cuore di Castel Goffredo proponiamo in vendita una soluzione versatile ideale per attività commerciali, artigianali, deposito e investimento immobiliare. La proprietà è composta da tre capannoni ad uso commerciale/magazzino: capannone di circa 300 mq, dotato di 2 portoni, altezza interna di 5 metri e tettoia esterna con presenza di eternit; capannone di circa 250 mq, con 1 portone e altezza interna di 3,30 metri; capannone di circa 50 mq, con 1 portone, altezza interna di 4,70 metri e tettoia esterna. Completa la parte commerciale un locale fronte strada di circa 90 mq, caratterizzato da due ampie vetrine, oltre a un ufficio di circa 10 mq. Annessa alla proprietà troviamo anche un'abitazione sviluppata su due livelli, composta al piano terra da una cucina, un salone e un'ampio corridoio, al piano primo da 3 camere da letto e 1 bagno. La soluzione dispone inoltre di un'ampia area esterna esclusiva di circa 1.400 mq, ideale per manovra mezzi, carico/scarico e parcheggio. Ulteriori parcheggi pubblici disponibili nelle immediate vicinanze. Soluzione ideale per aziende, artigiani, deposito merci o attività che necessitano di ampi spazi operativi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

