



Rif.: 61216098

**€ 5.000 / mese****Capannone in affitto****Castel D'Ario, Via dell'Artigianato**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.770 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione capannone industriale situato nel comune di Castel d'Ario, precisamente in Via dell'Artigianato. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2.770 mq, comprensiva di una piccola area uffici. Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa 1.500 mq, ideale per movimentazione mezzi e carico/scarico. Il capannone presenta le seguenti caratteristiche: - Altezza interna di 6 metri (5,5 metri sotto trave) - Due accessi carrai - Tre portoni con altezza di 5 metri - Impianto di riscaldamento autonomo - Impianto elettrico e di illuminazione già installati - Due servizi igienici con spogliatoio e doccia - Uscite di emergenza a norma - Proprietà completamente recintata Soluzione ideale per attività produttive, logistiche o artigianali. UBICAZIONE E CONTESTO: Castel d'Ario è un comune della provincia di Mantova, situato in posizione strategica tra Mantova e Verona. Il paese è ben collegato alle principali arterie stradali della zona, risultando ideale per attività produttive e logistiche. Il contesto è prevalentemente industriale e artigianale, con presenza di numerose aziende locali.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

