



Rif.: 61215712

**€ 2.400.000****Capannone in vendita****Castel Goffredo, Viale Avis**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 11.300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un importante complesso industriale situato nel comune di Castel Goffredo, in posizione strategica su Viale Avis, ideale per attività produttive, logistiche o artigianali. La proprietà si sviluppa su un'area complessiva di circa 19.525 mq, offrendo spazi ampi e ben organizzati. I magazzini coprono una superficie totale di circa 10.000 mq, garantendo grande capacità operativa, mentre la zona uffici, disposta su due livelli, si estende per ulteriori 1.300 mq, risultando perfetta per la gestione amministrativa e direzionale. L'immobile è dotato di impianti autonomi e presenta un'altezza interna di 4,30 metri. L'accesso carraio è comodo e funzionale, grazie alla presenza di numerosi portoni industriali che facilitano le operazioni di carico e scarico. Completano la proprietà diversi servizi a supporto del personale, tra cui spogliatoi con docce, servizi igienici e mensa aziendale. Sono inoltre presenti impianto elettrico e di illuminazione, luci e uscite di emergenza, anello antincendio, sistema di allarme e videosorveglianza. L'intero complesso è completamente recintato, garantendo sicurezza e controllo degli accessi. Una s [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

