



Rif.: 61214611

**€ 1.100.000****Capannone in vendita**  
Medole, Via Giuseppe Brigoni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.680 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita un capannone industriale di ampia metratura, situato su un lotto totale di circa 9.000 mq. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta complessiva di circa 2.680 mq, così distribuita: - circa 1.400 mq di magazzino al piano terra con altezza interna di 6,30 metri ideale per stoccaggio e lavorazioni - circa 800 mq di magazzino distribuiti tra piano terra e primo piano che offrono una gestione versatile degli spazi - circa 300 mq destinati a zona uffici, completi di ripostigli, servizi igienici, docce e spogliatoi - circa 185 mq di abitazione annessa al piano primo perfetta per custodia o uso direzionale. All'esterno, la proprietà è valorizzata da un'ampia area di pertinenza, particolarmente adatta alla movimentazione dei mezzi e alle attività logistiche. L'immobile è dotato di: - impianti autonomi nella zona uffici - montacarichi e ascensore - 3 portoni d'accesso (di cui 2 con altezza 4,00 m e 1 con altezza 3,15 m) - servizi igienici a norma disabili con spogliatoi e docce - predisposizione impianto antincendio con anello e pozzo dedicato - pavimentazione industriale in fibrocemento - impianto di allarme - impianto [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

