



Rif.: 61211149

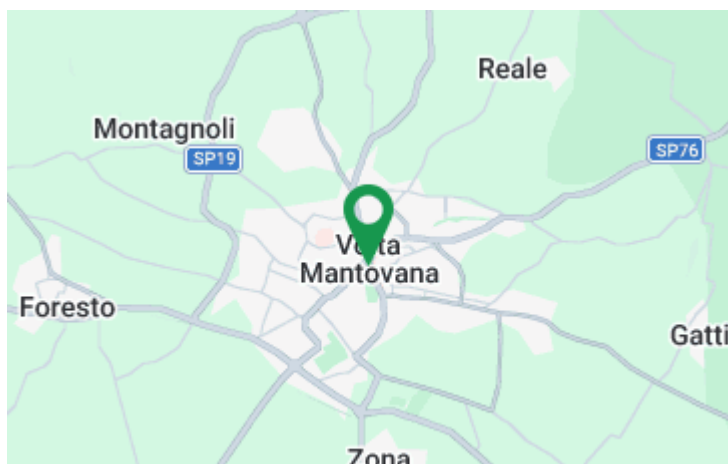
**€ 140.000****Negozio in vendita****Volta Mantovana, Via S. Martino**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita locale commerciale posto al piano terra di un edificio sviluppato su due piani costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2021. L'immobile presenta una superficie openspace di circa 130 mq ed è ubicato nel paese di Volta Mantovana, precisamente in via San Martino. Caratteristiche principali: - 2 Locali; - Completo di impianti (elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento); - Vetrina fronte strada; - Saracinesche automatiche; - Altezza interna 3 m; - Servizio igienico a norma di legge; - Posti auto esterni. **UBICAZIONE E CONTESTO** Volta Mantovana è un comune italiano della provincia di Mantova in Lombardia. Situato nell'Alto Mantovano, dista circa 15 chilometri dal lago di Garda. Il paese si trova in una zona di confine tra tre province (Mantova, Brescia e Verona), precisamente a nord con Monzambano, a est con Valeggio sul Mincio, a sud con Goito e Brescia, ad ovest con Cavriana e Guidizzolo. Il paese è attraversato dalla strada provinciale 19 Goito-Ponti sul Mincio, mentre la provinciale ex SS 236 Goitese, che collega Brescia a Mantova, lambisce il territorio meridionale del comune attraversando la località Contino. Nel corso degl [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

