



Rif.: 61209473

€ 950.000**Terreno in vendita****Calcinato, Via Statale**

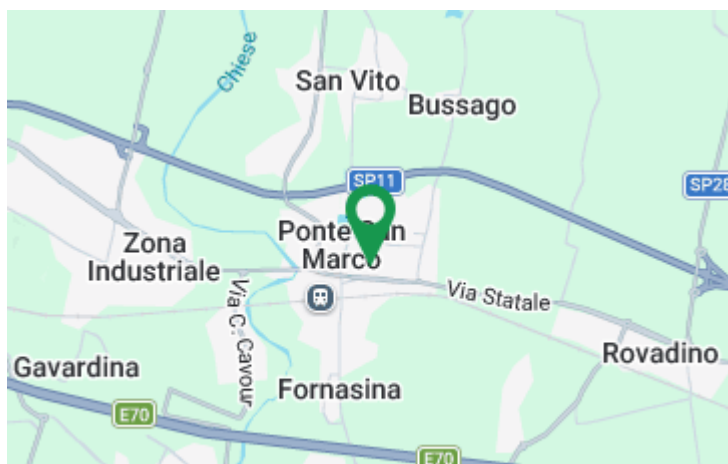
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 10.300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ In una posizione facilmente accessibile, proponiamo in vendita un terreno industriale di 10.300 mq, una soluzione ideale per chi è alla ricerca di uno spazio da sviluppare per attività produttive, logistiche o artigianali. L'area offre una superficie edificabile di 6.180 mq, con una SLP complessiva realizzabile di 12.360 mq, permettendo quindi una notevole flessibilità progettuale. L'altezza massima di 12,50 metri consente la realizzazione di strutture moderne e funzionali, adatte anche a esigenze industriali più complesse. Il terreno è già urbanizzato con oneri a norma, e dispone di accesso diretto da strada asfaltata, caratteristica che facilita notevolmente la movimentazione di mezzi pesanti e le operazioni logistiche. Si tratta di un'opportunità interessante per aziende o investitori che desiderano sviluppare un progetto su misura in un contesto ben collegato e pronto all'edificazione. L'area si presta perfettamente per la realizzazione di capannoni industriali, magazzini o strutture produttive, grazie agli ottimi parametri edificatori e alla facilità di accesso.

UBICAZIONE E CONTESTO Calcinato è un comune dinamico situato in una posiz [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

