



Rif.: 61209117

**€ 360.000****Capannone in vendita****Montichiari, Via S. Giovanni - Vighizzolo**

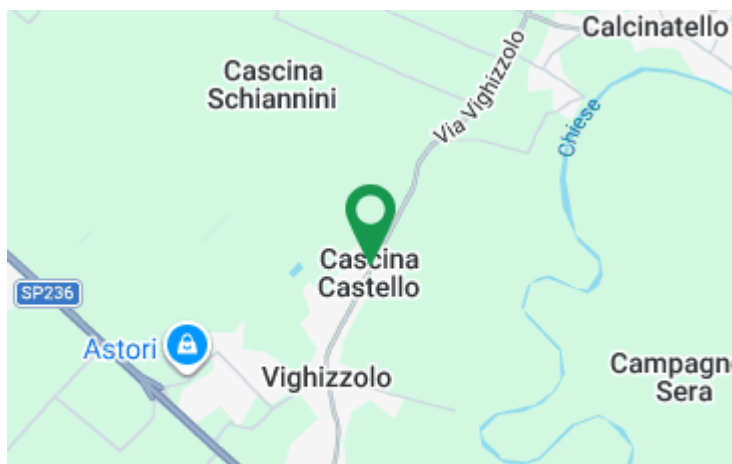
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Nel comune di Montichiari, in Via San Giovanni, proponiamo in vendita un capannone artigianale ideale per attività produttive, artigianali o di deposito. La soluzione si sviluppa su una superficie interna di circa 450 mq, a cui si aggiungono ulteriori 350 mq di tettoia esterna, perfetta per lo stoccaggio o per lavorazioni all'aperto. Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa 2.800 mq, che offre grande comodità per manovre, parcheggio e movimentazione merci. L'immobile presenta un'altezza interna di 4,70 metri (4,55 metri sottotrave) ed è dotato di accesso carraio con due portoni alti 4 metri, rendendolo funzionale anche per il passaggio di mezzi. L'impianto elettrico e di illuminazione è presente. La copertura è in eternit e si trova in buono stato. Una soluzione versatile e ben strutturata, situata in una posizione comoda e facilmente accessibile.

**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile vanta una posizione strategica data dalla vicinanza di collegamenti stradali importanti della zona. L'immobile risulta comodamente raggiungibile dalla tangenziale per Brescia e dall'autostrada A4 Milano/Venezia - casello Brescia Est a 3 km e dall'autostra [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

