



Rif.: 61206624

Informazioni in agenzia

Terreno in vendita**Marmirolo, Str. Mantova**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 167.500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita, nel comune di Marmirolo, un esteso terreno a destinazione industriale di 167.500 mq, caratterizzato da un dislivello medio e ideale per molteplici tipologie di sviluppo. L'area è già dotata di: - Oneri di urbanizzazione a norma - Illuminazione pubblica conforme - Accesso diretto da strada asfaltata. Il terreno è edificabile al 50%, con un'altezza massima consentita di 12,50 metri, rendendolo perfetto per insediamenti produttivi, logistici o commerciali. Soluzione ideale per aziende e investitori alla ricerca di uno spazio strategico e ben infrastrutturato nel territorio di Marmirolo. Possibilità di frazionamento del lotto in base alle specifiche esigenze dell'acquirente, garantendo massima flessibilità progettuale e d'investimento. UBICAZIONE E CONTESTO Marmirolo è un comune situato nella provincia di Mantova, in Lombardia, noto per il suo paesaggio rurale e la tradizione agricola. Il paese si trova in una zona pianeggiante ed è famoso per la sua vicinanza al fiume Mincio e per alcuni edifici storici, tra cui chiese e ville di interesse architettonico. La cittadina ha una storia che risale all'epoca medievale e offre un'at [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

