



Rif.: 61205529

€ 2.400 / mese**Ufficio in affitto****Mantova, Corso Giuseppe Garibaldi**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione un ufficio di circa 200 mq, suddiviso in più locali, situato nel comune di Mantova in posizione centrale e di forte visibilità. La soluzione si presenta funzionale e ben organizzata, dotata di due ampie vetrine fronti strada e doppio ingresso, elementi che garantiscono praticità e un'ottima accessibilità anche al pubblico. È inoltre presente l'accesso per persone con disabilità e tre servizi igienici, di cui uno a norma. Caratteristiche principali: - Impianto elettrico autonomo - Impianto di climatizzazione autonomo - Ventilazione meccanica - Uscita di emergenza - Impianto elettrico e di illuminazione a norma. Completano la proprietà ulteriori 100 mq di magazzino al piano seminterrato e saracinesche manuali. La soluzione verrà consegnata completamente ristrutturata, pronta all'uso.

UBICAZIONE E CONTESTO Mantova, città d'arte e patrimonio UNESCO, conta circa 49.000 abitanti e si trova in una posizione strategica tra Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna. Ricca di storia e cultura, offre un'elevata qualità della vita, ottimi collegamenti stradali e ferroviari, servizi efficienti e un tessuto economico vivace. Ideale per v [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

