



Rif.: 61203355

**€ 220.000****Terreno in vendita****Roverbella, Via Trento**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.513 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita un interessante terreno industriale edificabile, sito nel comune di Roverbella, ideale per chi desidera realizzare un progetto produttivo o logistico in una posizione funzionale e ben servita. La proprietà si estende su una superficie complessiva di 3.513 mq, di cui ben 1.800 mq risultano edificabili, offrendo ampie possibilità di sviluppo e personalizzazione in base alle proprie esigenze imprenditoriali. Il terreno si presenta già pronto per essere valorizzato: sono infatti presenti gli oneri di urbanizzazione, un aspetto che rappresenta un importante vantaggio in termini di tempi e costi di realizzazione. L'area è inoltre dotata di illuminazione pubblica e completamente cinta, garantendo sicurezza e praticità fin da subito. L'accesso diretto da strada asfaltata assicura un collegamento comodo e agevole, rendendo questa soluzione particolarmente adatta per attività che necessitano di facile raggiungibilità. Un'opportunità concreta e strategica per investire in uno spazio dalle grandi potenzialità, perfetto per dare forma a nuovi progetti imprenditoriali.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Roverbella è un comune lombardo di oltre 8 [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

