



Rif.: 61202809

**€ 250.000****Complesso in vendita**

Viadana, Via L. Grossi

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Nel cuore del paese di Viadana, proponiamo in vendita interessante complesso immobiliare a destinazione mista, ideale sia per investimento che per utilizzo diretto. La proprietà si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di 192 mq, così distribuiti: - Piano terra (76 mq): locale commerciale attualmente locato ad attività di bar, con rendita annua di €14.400 - Piano primo: due uffici rispettivamente di 30 mq e 33 mq, quest'ultimo attualmente affittato con rendita annua di €3.000 - Piano secondo: due uffici di 20 mq e 33 mq, disponibili

**Caratteristiche dell'immobile:** - Impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzati - Doppio ingresso - Accesso per disabili - 4 servizi igienici - Ventilazione meccanica - Doccia - Impianto elettrico e di illuminazione già presenti - Saracinesche manuali

**Soluzione versatile, con redditività immediata e ulteriori spazi da valorizzare.**

**UBICAZIONE E CONTESTO** Situato nella bassa pianura padana, al confine tra Lombardia ed Emilia-Romagna, Viadana è un comune dinamico e ben collegato, ricco di attività produttive, cultura e tradizione. Con una posizione strategica tra Mantova, Parma, Cremona e [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

