



Rif.: 61202763

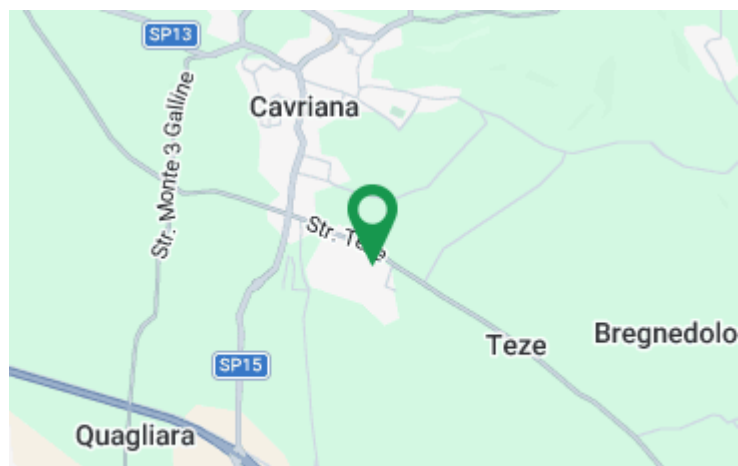
€ 240.000**Terreno in vendita****Cavriana, Via dell'Artigianato**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.675 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita terreno di 2.675 mq, con possibilità edificatoria fino a 1.300 mq, sito nel comune di Cavriana. L'area si presenta con leggero dislivello ed è già dotata delle principali infrastrutture: - Allaccio alla rete fognaria - Oneri di urbanizzazione già presenti - Illuminazione pubblica - Proprietà completamente cintata - Accesso diretto da strada asfaltata Soluzione ideale per attività produttive o artigianali, in contesto facilmente accessibile e già predisposto per lo sviluppo. UBICAZIONE E CONTESTO Cavriana è un comune situato nella provincia di Mantova, con una popolazione di poco più di 4.000 abitanti. Si trova nell'area sud-occidentale della provincia, a circa 25 km da Mantova e a circa 30 km dal Lago di Garda. Cavriana è posizionata in una zona collinare, caratterizzata dal paesaggio delle colline moreniche, che è tipico di quest'area, e si estende in una valle attraversata dal fiume Mincio, il facile accesso alle città di Mantova, Verona e al Lago di Garda, è ideale per chi desidera un punto di partenza strategico per spostamenti professionali e personali. La sua posizione geografica la rende ben collegata sia con i centri [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

