



Rif.: 61202070

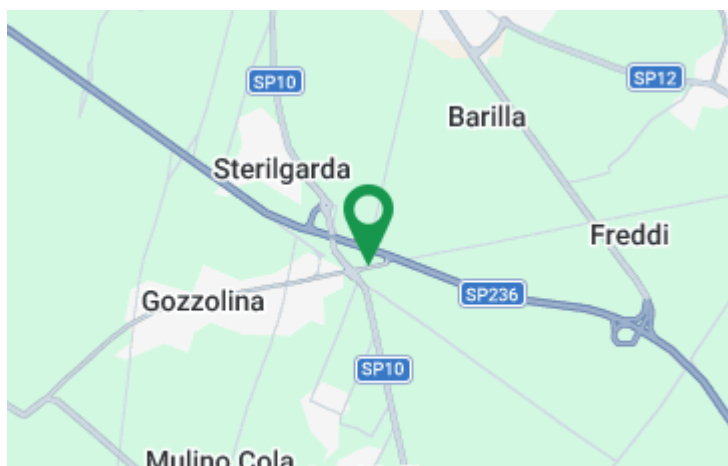
€ 3.550.000**Capannone in vendita****Castiglione Delle Stiviere, Via Levadello**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.550 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita importante complesso industriale/commerciale ideale per attività produttive, logistiche o di trasformazione, sito nel Comune di Castiglione delle Stiviere, più precisamente in Via Levadello. La proprietà si sviluppa su un lotto complessivo di circa 88.000 mq, così suddiviso: - Superficie coperta: circa 6.550 mq - Terreni: circa 54.000 mq, di cui 24.200 mq edificabili - Area esterna operativa: circa 27.300 mq Il complesso è composto da tre corpi di fabbrica realizzati in struttura mista cemento armato e legno lamellare, oltre a zona uffici e abitazione annessa. Caratteristiche tecniche e dotazioni: - 7 baie di carico su uno dei fabbricati - 4 portoni industriali con altezza di 4,5 metri - Altezze interne variabili: 4,8 m e 6,8 m - Copertura coibentata - Anello antincendio con pozzo dedicato - Presenza di celle frigorifere - Cisterna di servizio - Cabina elettrica con potenza fino a 15.000 volt - Impianti autonomi e conformi alle normative vigenti - Servizi completi: spogliatoi, docce e servizi igienici - Porte tagliafuoco, illuminazione e uscite di emergenza - Proprietà completamente recintata La soluzione si distingue per l'ampia metratura, la [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

