



Rif.: 61201629

€ 550.000**Negozi in vendita****Mantova, Via Pietro Fortunato Calvi**

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 435 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Posti auto: | 10 |



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale precedentemente adibito a ristorante sushi, ubicato nel paese di Mantova, più precisamente in via Pietro Fortunato Calvi. La soluzione, situata in posizione strategica con ampia vetrina fronte strada e grande visibilità, si estende su una superficie totale sviluppata su due livelli di 434 mq circa così suddivisa: - 186 mq al piano terra (altezza 3,90 m) - 248 mq al piano interrato (altezza 2,90 m) Caratteristiche principali: - Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo - Infissi in alluminio - Cucina attrezzata di circa 30 mq - 3 servizi igienici - Luci ed uscite di emergenza - Impianto elettrico e di videosorveglianza a norma Ottima soluzione per ristorazione o altre attività commerciali. L'immobile è pronto all'uso e rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca uno spazio versatile e funzionale in una zona di forte passaggio. UBICAZIONE E CONTESTO Mantova, città d'arte e patrimonio UNESCO, conta circa 49.000 abitanti e si trova in una posizione strategica tra Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna. Ricca di storia e cultura, offre un'elevata qualità della vita, ottimi collegamenti strada [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

