



Rif.: 61201227

**€ 310.000****Capannone in vendita****Viadana, Via Codisotto**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in locazione capannone industriale di 1.500 mq, completo di area esterna esclusiva di 3.000 mq sito nel comune di Viadana, più precisamente in Via Codisotto.

L'immobile è dotato di:- Impianto di riscaldamento autonomo- Altezza interna di 6 metri- Due accessi carrai con portoni di altezza 5,15 metri- Servizi igienici con spogliatoio e doccia- Uscita di emergenza- Impianto elettrico e di illuminazione a norma Soluzione ideale per attività industriali, artigianali o logistiche che necessitano di ampi spazi e comodi accessi. UBICAZIONE E CONTESTO Situato nella bassa pianura padana, al confine tra Lombardia ed Emilia-Romagna, Viadana è un comune dinamico e ben collegato, ricco di attività produttive, cultura e tradizione. Con una posizione strategica tra Mantova, Parma, Cremona e Reggio Emilia, è un punto di riferimento per viaggiatori d'affari, eventi sportivi e turismo enogastronomico. Il centro storico, i percorsi ciclabili lungo il Po e la vivace vita commerciale ne fanno una meta attrattiva per ogni tipo di soggiorno.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

