



Rif.: 61201002

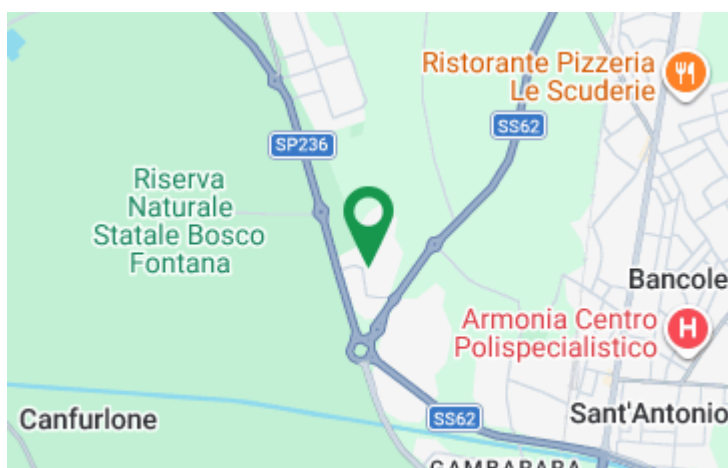
**€ 237.000****Capannone in vendita****Porto Mantovano, Via Industria**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 720 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita ampio capannone industriale situato a Porto Mantovano, in posizione strategica ad angolo tra Via dell'Industria e Via Europa. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 720 mq e comprende un'area uffici con servizi. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza di circa 465 mq, interamente pavimentata e recintata, ideale per parcheggio auto e per operazioni di movimentazione, carico e scarico merci. Soluzione adatta a diverse attività produttive, artigianali o logistiche. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Porto Mantovano si estende per 37,44 Km<sup>2</sup> nell'immediata periferia nord del capoluogo virgiliano. Confina con i comuni di Curtatone, Goito, Mantova, Marmirolo, Rodigo, Roverbella, San Giorgio Bigarello. Nel corso degli ultimi decenni il comune di Porto Mantovano ha conosciuto un notevole sviluppo demografico arrivando ad avere circa 16.600 abitanti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

