



Rif.: 61200242

**€ 2.300 / mese**

**Negozi in affitto**

**Montichiari, Via Dei Zamboni - Vighizzolo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	40

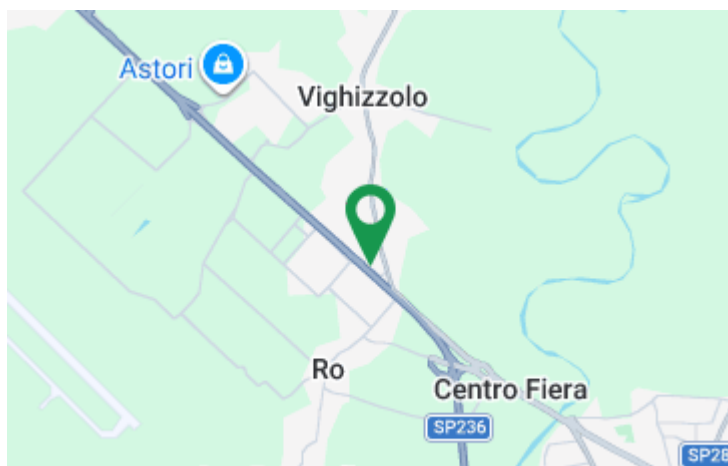


Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in affitto ampio locale commerciale posto al piano terra di un edificio sviluppato su due piani nel paese di Montichiari, precisamente in Via Dei Zamboni. L'immobile si estende su una superficie interna divisa in più locali di 260 mq, precedentemente adibito a sala giochi, situato in zona strategica con ottima visibilità e facilità di parcheggio, grazie alla presenza di parcheggi esterni dedicati. Caratteristiche principali: - Altezza soffitto: 3 metri con controsoffitto già installato; - 3 ampie vetrine su fronte strada, ideali per esposizione e visibilità; - doppio ingresso, comodo per gestione clienti e fornitori; - Riscaldamento autonomo; - Infissi in alluminio; - Presenza di una cucina; - Predisposizione per canna fumaria, ideale per attività di ristorazione; - Impianto elettrico e di illuminazione già presenti; - 3 Servizi igienici tra cui uno a norma disabili.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Montichiari dopo il capoluogo Brescia e Desenzano del Garda è il comune più popoloso della provincia ed il settimo per dimensione territoriale; esso sorge in un territorio pianeggiante, con scarsi rilievi collinari, che può essere suddiv.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

