



Rif.: 61195112

€ 1.000 / mese

Negozio in affitto

Castel Goffredo, Via Andrea Botturi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di 170 mq, disposto su due livelli, situato nel cuore del centro di Castel Goffredo. L'immobile si sviluppa su 85 mq circa al piano terra, ideale per accoglienza clienti e area espositiva e 85 mq circa al piano primo, perfetto come spazio operativo o deposito. La soluzione si distingue per le ottime caratteristiche funzionali: - 4 ampie vetrine fronte strada, che garantiscono grande visibilità - Accesso facilitato per persone con disabilità - 3 servizi igienici a norma, di cui attrezzati per disabili - Predisposizione per cucina e canna fumaria - Impianto di illuminazione a norma - Riscaldamento autonomo con stufa - Altezza interna di 2,70 metri Un'opportunità ideale per attività commerciali, ristorazione o studi professionali che cercano una posizione centrale e ben visibile. **UBICAZIONE E CONTESTO** Castel Goffredo è un comune italiano di 12 434 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia, situato nella Pianura Padana e nell'Alto Mantovano al confine con la provincia di Brescia. Il comune confina a nord con Castiglione delle Stiviere, a nord-est con Medole, a est con Ceresara, a sud con Casalo [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

